

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 3 070 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 49 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#164500325
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Tágas lakóház apartmannal nagy telekkel

- Z53 -

"Nagyban" gondolkodó ügyfeleink részére ajánljuk ezt a Zamárdi ófaluban található nagyméretű telekkel és tágas lakrészekkel rendelkező ingatlant. A település egyik legrégebbi utcájában található ez a vegyes építésű lakóház, mely a folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotban van, de kismértékben az épület egy részének modernizációs felújítása esedékes. Jelen állapotában két lakrészből áll. Egy nagyobb méretű lakóház, melyhez egy önállóan használható, szeparált lakrész (apartman/lakás lett hozzáépítve). Emellett garázs, műhely, pince is kialakításra került. 160+60 m<sup>2</sup> 8 szoba, 5 fürdőszoba, 5 WC, 3 konyha, 2 nappali, 2 terasz.

Elhelyezkedését tekintve remek adottságokkal rendelkezik, a nyári forgatag nem érinti (Balaton kb. 1,5km), településközpont, üzletek, boltok, orvosi rendelő, tömegközlekedési megállóhelyek 1km-en belül elérhetők. A telek fejleszhető, további beépítés lehetséges.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kopeczky-Mester Márton**  
Irodavezető

+36 30 352-0604  
balatonma@gmail.com